s-zr-205/622

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову громадянці Зайцевій Наталі Іванівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:006:0032) по вул. Гліба Бабіча, 8/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Зайцевої Наталі Іванівни, дозвільну справу від 08.04.2025 № 19.04-06/17564/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 121 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:006:0032) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гліба Бабіча, 8/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Зайцевій Наталі Іванівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:006:0032) площею 121 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гліба Бабіча, 8/1 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2025 № 20290/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:006:0032) площею 121 кв.м з всіма суміжними землевласниками та землекористувачами;

- завдання на складання технічної документації із землеустрою не відповідає ст. 29 Закону України «Про землеустрій», оскільки не затверджено замовником;

- пояснювальна записка не у повному обсязі відповідає положенням ст. 29 Закону України «Про землеустрій»;

- відсутність матеріалів топографо-геодезичних робіт, що не відповідає вимогам Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1:2000, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 25.01.2024 № 28/68.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ